

Số: 22/TB-CCTHADS

Phước Long, ngày 15 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Kính gửi: Các Tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 65/2020/DS-ST ngày 29 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 239/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 12/05/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/05/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Thông báo số 298/TB-CCTHADS ngày 30/05/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long về việc thông báo quyền thỏa thuận giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên,

Xét thấy, đến nay đã hết thời hạn thỏa thuận giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nhưng các bên đương sự không thực hiện quyền theo nội dung đã thông báo.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết Hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên, thông tin tài sản cụ thể như sau:

Tài sản kê biên, gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn, tại thửa đất số 144, tờ bản đồ số 50; diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 138,1m²; tọa lạc tại ấp Mỹ 1, xã Vĩnh Phú Đông, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Nguyễn Khắc Ghi và bà Nguyễn Hồng Phiếm đứng tên đăng ký quyền sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 001581, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 05392 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 13/9/2017, có vị trí số đo như sau:

- Hướng Đông giáp đất ông Nguyễn Thanh Hải, có cạnh 16,87m;
- Hướng Tây giáp đất ông Phan Văn Phương Em, có cạnh 17,18m;
- Hướng Nam giáp Lô bê tông ấp Mỹ 1, có cạnh 7,9m;
- Hướng Bắc giáp Kênh xáng Phụng Hiệp, có cạnh 7,8m.

Tổng diện tích đất kê biên thực tế được thể hiện bản trích đo hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phước Long cung cấp. Tài liệu này gắn liền với biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/5/2022 dùng làm cơ sở để đưa tài sản kê biên của ông Ghi và bà Phiếm ra xử lý theo quy định.

Hiện trạng đất: Trên đất có căn nhà xây dựng cơ bản và hàng rào gắn liền với đất.

Mục đích sử dụng đất: Sử dụng đúng theo giấy chứng nhận được cấp.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính gồm có:

+ Nhà chính: Chiều ngang 5,0m x chiều dài 17,10m = 85,50m². Kết cấu: khung sườn bê tông cốt thép, vách xây tường, đòn tay kẽm, mái lợp tol lạnh, nền gạch bông, vách bên trong cố dán gạch cao 1,3m.

+ Góc lững bằng ván: Nằm bên trong nhà chính có (chiều ngang 2,40m x chiều dài 1,60m) + (chiều ngang 5,0m x chiều dài 8,40m) = 45,84m². Kết cấu: Khung sườn bên dưới bằng sà rồ gỗ, bên trên bằng ván gỗ.

- Nhà phụ: Chiều ngang 3,0m x chiều dài 8,80m = 26,40m². Kết cấu: Khung bê tông cốt thép, vách xây gạch, đòn tay kẽm, mái tol lạnh, nền gạch bông.

- Nhà sau: Chiều ngang 8,0m x chiều dài 3,20m = 25,60m². Kết cấu: Khung bê tông cốt thép, vách xây gạch, đòn tay gỗ, mái tol lạnh, nền gạch bông.

- Mái che phía sau: Chiều ngang 1,80m x chiều dài 8,0m = 14,40m². Kết cấu: Khung sườn, đòn tay gỗ, mái tol lạnh, lưới chì B40 bao quanh.

- Mái che phía trước: Có (chiều ngang 2,20m x chiều dài 8,0m) + (chiều ngang 5,60m x chiều dài 3,0m) = 34,40m². Kết cấu: Khung cột bê tông đúc sẵn, vách xây tường cao 0,8m + khung sắt cao 0,8m, đòn tay kẽm, mái tol thiết.

- Nhà vệ sinh: Chiều ngang 3,20m x chiều cao 2,0m = 6,40m². Kết cấu: Vách xây tường, đòn tay kẽm, mái tol lạnh, có hầm tự hoại.

- Hàng rào: chiều dài 17,70m. Kết cấu: cột bê tông cốt thép, xây tường cao 0,8m, phía trên song sắt.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế xác định: Căn nhà kê biên thuộc loại nhà cấp IV, không xác định được năm xây dựng (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 001581, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 05392 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 13/9/2017 thể hiện diện tích sàn xây dựng là 130,07m² và loại nhà cấp hạng III). Bên trong nhà có hệ thống điện, nước đầy đủ.

- Tổ chức tham gia thẩm định giá tài sản nói trên phải đáp ứng đầy đủ điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi

hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

a) Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long; địa chỉ: Số 85A, ấp Long Hậu, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Vậy, thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Sở Tư pháp tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: HS-THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thành Tuấn